Заключение

по результатам публичных слушаний

по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания

 центральной части городского округа город Енисейск,

включая описание границ культурного наследия

04.04.2019 г. г. Енисейск

В соответствии с постановлением администрации города от 02.08.2018 № 168-п о подготовке проекта проектной организацией АО ТГИ «Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект») на основании муниципального контракта № 7 от 17.09.2018 г. разработан проект внесения изменений в проект планировки и межевания центральной части городского округа город Енисейск, включая описание границ культурного наследия (далее- проект).

Проект разработан в рамках государственной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства края от 30.09.2013 № 514-п.

На основании постановления главы города Енисейска от 31.01.2019 г. № 1-пг о назначении публичных слушаний, 26.03.2019 г. в Культурном центре города Енисейска проведено заседание по публичным слушаниям по данному проекту.

Проектом предусматривается внесение изменений в проект планировки и межевания центральной части города Енисейска, включая описание границ культурного наследия, утвержденный постановлением администрации города Енисейска от 09.07.2013 № 223-п.

Проект разработан в целях сохранения объектов культурного наследия и воссоздания исторической среды центральной части города, развития туризма и популяризации культурного наследия города, совершенствования документа территориального планирования в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства.

Проектные решения подготовлены в соответствии с внесенными изменениями в генеральный план и правила землепользования и застройки города, в соответствии с утверждением границ зон охраны объектов культурного наследия, установления особых режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах этих зон охраны, с учетом разработанного проекта регенерации, с учетом проектов реконструкции транспортной, инженерной систем центральной части, реставрации объектов культурного наследия, благоустройства общественных пространств, сноса дисгармоничных строений, воссоздания исторического облика городского центра.

Проектом предусмотрено градостроительное развитие территории с учетом стратегии социально-экономического развития города Енисейска и стратегии развития туризма в Красноярском крае.

Проектом произведена корректировка с учетом выполненных и выполняемых мероприятий по подготовке к 400- летнему юбилею города, учтено формирование градостроительного ансамбля центральной части, скверов, бульваров, в том числе Соборной площади, объектов туристского кластера, обустройство общественных пространств включая набережные. Проектом определены параметры планируемого развития территории и выделения элементов планировочной структуры с учетом сохранения исторической средовой застройки, ансамблей и памятников. В проекте установлены зоны планируемого размещения объектов и границы территорий, в том числе, территорий общего пользования, территорий для размещения объектов социальной инфраструктуры, туристского кластера, линейных сооружений, объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения с учетом границ зон охраны объектов культурного наследия. Установлены границы всех земельных участков в соответствии с их кадастровым учетом, определены красные линии, линии регулирования застройки. Предусмотрена корректировка систем социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, ликвидация дисгармоничной застройки диссонирующая с исторической средой.

Изменения внесены в основные схемы проекта и его текстовую часть.

На состоявшихся публичных слушаниях принято решение:

- утвердить разработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа г. Енисейска.

Председатель Хасанова И.Х.